

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**ЗАКОН****О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

Принят
постановлением
Государственной Думы
Томской области
от 27.11.2003 N 922

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Томской области

от 12.01.2004 N 11-ОЗ, от 15.03.2004 N 37-ОЗ, от 17.03.2004 N 39-ОЗ,
от 28.06.2004 N 76-ОЗ, от 11.08.2004 N 131-ОЗ, от 13.10.2004 N 215-ОЗ,
от 14.01.2005 N 8-ОЗ, от 12.03.2005 N 37-ОЗ, от 11.11.2005 N 196-ОЗ,
от 13.03.2006 N 39-ОЗ, от 11.10.2006 N 234-ОЗ, от 07.12.2006 N 286-ОЗ,
от 10.01.2007 N 1-ОЗ, от 08.11.2007 N 243-ОЗ, от 08.11.2007 N 244-ОЗ,
от 12.05.2008 N 76-ОЗ, от 11.07.2008 N 145-ОЗ, от 24.11.2009 N 257-ОЗ,
от 13.10.2010 N 221-ОЗ, от 28.12.2010 N 334-ОЗ, от 11.05.2011 N 70-ОЗ,
от 05.08.2011 N 153-ОЗ, от 07.03.2012 N 20-ОЗ, от 15.11.2013 N 186-ОЗ,
от 19.03.2014 N 23-ОЗ, от 15.08.2014 N 115-ОЗ, от 17.11.2014 N 145-ОЗ,
от 28.11.2014 N 168-ОЗ, от 12.11.2015 N 176-ОЗ, от 29.12.2015 N 208-ОЗ,
от 14.03.2016 N 15-ОЗ, от 14.06.2016 N 60-ОЗ, от 29.11.2016 N 135-ОЗ,
от 13.11.2018 N 126-ОЗ, от 26.11.2018 N 138-ОЗ, от 29.12.2018 N 157-ОЗ,
от 09.09.2019 N 81-ОЗ, от 29.11.2019 N 130-ОЗ, от 06.05.2020 N 46-ОЗ,
от 08.06.2020 N 66-ОЗ, от 05.04.2021 N 13-ОЗ, от 29.11.2022 N 119-ОЗ,
от 13.03.2023 N 6-ОЗ, от 12.07.2023 N 56-ОЗ, от 14.12.2023 N 116-ОЗ,
от 08.11.2024 N 111-ОЗ, от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Статья 1. Общие положения

(в ред. Закона Томской области от 28.12.2010 N 334-ОЗ)

Налог на имущество организаций (далее - налог) устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и Законом Томской области, вводится в действие в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации настоящим Законом и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории Томской области.

Статья 2. Отчетный период

(в ред. Закона Томской области от 14.03.2016 N 15-ОЗ)

В течение налогового периода (календарного года) устанавливаются отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговая ставка

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством о налогах и сборах.
(в ред. Закона Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ)

2. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ.

3. Налоговая ставка в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением отдельных объектов недвижимого имущества, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2 процентов.
(в ред. Законов Томской области от 29.11.2022 N 119-ОЗ, от 08.11.2024 N 111-ОЗ)

4. Налоговая ставка в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, устанавливается в размере 2,5 процента.
(часть 4 введена Законом Томской области от 08.11.2024 N 111-ОЗ)

Статья 4. Налоговые льготы

(в ред. Закона Томской области от 28.12.2010 N 334-ОЗ)

1. Дополнительно к льготам по налогу, установленным главой 30 Налогового кодекса Российской Федерации "Налог на имущество организаций", освобождаются от налогообложения:

1 - 2) утратили силу с 1 января 2017 года. - Закон Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ;

Налоговая льгота, установленная п. 3 ч. 1 ст. 4, предоставляется до 01.01.2029.

3) организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) - в отношении объектов недвижимого имущества, используемых при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, налоговая база по которым определяется исходя из среднегодовой стоимости.
(в ред. Закона Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Порядок применения льготы по уплате налога на имущество для организаций по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову или переработке рыбы и морепродуктов устанавливается в приложении 2 к настоящему Закону;

4) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан, зарегистрированные в качестве юридического лица на территории Томской области до дня вступления в силу Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества, зарегистрированные в качестве юридического лица на территории Томской области;

(п. 4 в ред. Закона Томской области от 26.11.2018 N 138-ОЗ)

5) религиозные организации, зарегистрированные в установленном порядке, - в отношении

имущества, не относящегося к имуществу, используемому ими для осуществления религиозной деятельности, и учитываемого на балансе в качестве объектов основных средств указанных организаций в соответствии с установленным порядком ведения бухгалтерского учета.

Льгота предоставляется религиозной организации при условии направления высвобождаемых средств на:

содержание, строительство, восстановление и реставрацию культовых зданий и сооружений;

осуществление благотворительной деятельности;

издание религиозной литературы, аудио- и видеоматериалов, приобретение предметов культового назначения.

Организации, осуществляющие наряду с деятельностью, указанной в настоящем пункте, иную деятельность, в целях осуществления льготного налогообложения обязаны обеспечить ведение раздельного учета.

Порядок расчета средств, высвобождающихся в результате льготного налогообложения у религиозных организаций, устанавливается в приложении 3 к настоящему Закону;

6) утратил силу с 1 января 2022 года. - Закон Томской области от 05.04.2021 N 13-ОЗ;

7) организации - в отношении недвижимого имущества, расположенного в границах территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа, созданной на территории города Томска, на 10 лет с момента учета на балансе этого имущества в качестве основных средств;

Налоговые льготы, установленные п. 8 ч. 1 ст. 4, предоставляются до 01.01.2028.

8) газораспределительные организации, осуществляющие транспортирование и распределение газообразного топлива для обеспечения коммунально-бытовых нужд и включенные в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе, в отношении которых осуществляется государственное регулирование и контроль, в отношении недвижимого имущества, соответствующего одновременно следующим техническим характеристикам:

(в ред. Законов Томской области от 11.05.2011 N 70-ОЗ, от 15.11.2013 N 186-ОЗ, от 29.11.2016 N 135-ОЗ)

протяженность линейной части межпоселкового газопровода составляет более 45 км;

подведение газопровода усложнено естественными водными преградами и газопровод имеет не менее двух подводных переходов.

В целях настоящего Закона технические характеристики определяются на основании исполнительной технической документации на газопровод;

9) - 11) утратили силу с 1 января 2020 года. - Закон Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ;

Налоговые льготы, установленные п. 12 ч. 1 ст. 4, предоставляются до 01.01.2028.

12) организации - в отношении имущества, соответствующего одновременно следующим критериям:

объект распределения газа построен в рамках реализации государственных программ и (или)

региональных программ:

"Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2018 годы", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 20.08.2012 N 321а "Об утверждении государственной программы "Развитие газоснабжения и газификации Томской области на 2013 - 2018 годы";

"Повышение энергоэффективности в Томской области", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 12.12.2014 N 493а "Об утверждении государственной программы "Повышение энергоэффективности в Томской области";

"Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 N 346а "Об утверждении государственной программы "Развитие коммунальной инфраструктуры в Томской области";

Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2019 - 2023 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 23.09.2019 N 566-ра;

Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Томской области на 2024 - 2033 годы, утвержденной распоряжением Администрации Томской области от 16.02.2024 N 94-ра;

объект распределения газа введен в эксплуатацию после 1 января 2014 года;

срок полезного использования объекта распределения газа для расчета амортизационных отчислений в целях налогообложения устанавливается без применения норм ускоренной амортизации, предусмотренных статьей 259.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

Организации освобождаются от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом после ввода объекта распределения газа в эксплуатацию независимо от действия, изменения или отмены действия государственной программы и (или) региональной программы, в рамках реализации которой объект распределения газа был построен и введен в эксплуатацию;
(п. 12 в ред. Закона Томской области от 08.11.2024 N 111-ОЗ)

13) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ;

Налоговая льгота, установленная п. 14 ч. 1 ст. 4, предоставляется до 01.01.2026.

14) организации, являющиеся специализированными обществами проектного финансирования, уполномоченные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации выступать таковыми в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" - в отношении имущества, соответствующего одновременно следующим критериям:

объект инженерно-технического обеспечения построен в рамках реализации программы "Жилье для российской семьи" в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года N 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

объект инженерно-технического обеспечения является предметом договора купли-продажи

и аренды, заключенного Администрацией Томской области в рамках реализации соглашений об обеспечении строительства жилья экономического класса в рамках программы "Жилье для российской семьи" объектами инженерно-технического обеспечения, заключенных между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Администрацией Томской области и Акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию";

(п. 14 введен Законом Томской области от 29.12.2015 N 208-ОЗ)

15) организации-концессионеры, реализующие на территории Томской области инвестиционные проекты в рамках заключенных до 31 декабря 2026 года в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" концессионных соглашений, концедентом по которым выступает Томская область в лице исполнительных органов Томской области или муниципальное образование Томской области в лице органа местного самоуправления муниципального образования Томской области - в отношении имущества, переданного концессионеру и (или) созданного (реконструированного) им в соответствии с концессионным соглашением.

Льгота предоставляется на период действия концессионного соглашения;

(п. 15 в ред. Закона Томской области от 13.03.2023 N 6-ОЗ)

16) утратил силу с 1 января 2020 года. - Закон Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ;

17) утратил силу с 1 января 2023 года. - Закон Томской области от 29.11.2022 N 119-ОЗ;

Налоговая льгота, установленная п. 18 ч. 1 ст. 4, предоставляется до 01.01.2027.

18) организации, основным видом экономической деятельности (классифицируемым в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности) которых является деятельность почтовой связи общего пользования, и оказывающие услуги по приему от физических лиц денежных средств в счет уплаты налогов и сборов, в отношении недвижимого имущества, расположенного на территории городских и сельских поселений Томской области и используемого в целях оказания универсальных услуг почтовой связи населению.

Льгота предоставляется при условии обеспечения 100-процентного охвата населенных пунктов городских и сельских поселений Томской области, на территории которых организация, претендующая на льготу, осуществляла предоставление услуг почтовой связи;

(п. 18 введен Законом Томской области от 05.04.2021 N 13-ОЗ)

19) некоммерческие организации - в отношении единого недвижимого комплекса (назначение - сооружения гидротехнические), созданного в рамках обустройства набережной реки Ушайки в городе Томске.

(п. 19 введен Законом Томской области от 12.07.2023 N 56-ОЗ)

1.1. Профессиональные союзы, их объединения (ассоциации) уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости.

(часть 1.1 введена Законом Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ)

Налоговая льгота, установленная ч. 1.2 ст. 4, предоставляется до 01.01.2025.

1.2. Организации уплачивают налог на имущество организаций по ставке в размере 0,2 процента в отношении вновь созданного и (или) приобретенного имущества, принятого на учет в качестве объектов основных средств с 1 января 2019 года.

Ставка налога, установленная настоящей частью, ежегодно применяется организациями, осуществившими в каждом году (налоговом периоде), предшествующем каждому году (налоговому периоду) применения льготы, добычу сырой нефти на территории Томской области в объеме не менее 4 миллионов тонн и освоение инвестиций в основной капитал (основные средства) на территории Томской области в размере не менее 5 млрд рублей.

Льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная настоящей частью, применяется с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия на учет соответствующего объекта основных средств.

(часть 1.2 введена Законом Томской области от 29.12.2018 N 157-ОЗ)

1.3. При исчислении налога на имущество организаций организации, являющиеся резидентами территории опережающего развития "Северск", в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Северск", вправе применять следующие пониженные налоговые ставки:

(в ред. Закона Томской области от 14.12.2023 N 116-ОЗ)

1) 0 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств;

2) 1,1 процента в течение следующих пяти налоговых периодов.

Указанные в настоящей части налоговые ставки применяются в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

- имущество расположено в границах территории опережающего развития "Северск";
(в ред. Закона Томской области от 14.12.2023 N 116-ОЗ)

- имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после получения организацией статуса резидента территории опережающего развития "Северск";
(в ред. Закона Томской области от 14.12.2023 N 116-ОЗ)

- имущество ранее не было в эксплуатации и не учитывалось на балансе в качестве объектов основных средств иными организациями и физическими лицами в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета;

- ведение отдельного бухгалтерского учета имущества, созданного и (или) приобретенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития "Северск".
(в ред. Закона Томской области от 14.12.2023 N 116-ОЗ)

Указанные в настоящей части налоговые ставки применяются, начиная с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором указанное в настоящей части имущество принято резидентом территории опережающего развития "Северск" к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

(в ред. Закона Томской области от 14.12.2023 N 116-ОЗ)

В случае передачи (в том числе в аренду) указанного в настоящей части имущества иным субъектам (в том числе организациям или физическим лицам) или прекращения статуса резидента территории опережающего развития "Северск" налогоплательщик считается утратившим право на применение ставок по налогу на имущество организаций, указанных в настоящей части, с начала того квартала, в котором он осуществил передачу имущества или был исключен из реестра резидентов территории опережающего развития.

(в ред. Закона Томской области от 14.12.2023 N 116-ОЗ)

(часть 1.3 введена Законом Томской области от 09.09.2019 N 81-ОЗ)

1.4. Организации потребительской кооперации, осуществляющие свою деятельность в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 июня 1992 года N 3085-1 "О потребительской кооперации (потребительских обществах, их союзах) в Российской Федерации" уплачивают налог на имущество организаций по ставке в размере 0,5 процента в отношении зданий (строений, сооружений), помещений в них при условии определения налоговой базы по таким объектам от их кадастровой стоимости.

(часть 1.4 введена Законом Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ)

1.5. Организации при исчислении налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества площадью менее 2000 квадратных метров, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на 2019 год, вправе применять коэффициенты, ограничивающие диапазон увеличения суммы налога, исчисленного в отношении этих объектов недвижимого имущества за налоговый период 2019 года:

применительно к налоговому периоду 2021 года - 0,2;

применительно к налоговому периоду 2022 года - 0,4;

применительно к налоговому периоду 2023 года - 0,6.

В случае, если исчисленное значение суммы налога за 2021 год не превышает исчисленное значение суммы налога за 2019 год, сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком за 2021 год и последующие периоды, исчисляется без учета указанных коэффициентов.

(часть 1.5 введена Законом Томской области от 05.04.2021 N 13-ОЗ)

1.5.1. Организации при исчислении налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества площадью менее 2000 квадратных метров, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, на 2020 год и последующие налоговые периоды до 2028 года включительно, вправе применительно к первому налоговому периоду налогообложения указанных объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации применить налоговую ставку, равную 1,5 процентам.

Налоговая льгота, предусмотренная абзацем первым настоящей части, не распространяется на объекты недвижимого имущества, образованные в результате раздела объекта недвижимого имущества или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, ранее включенными в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

(часть 1.5.1 в ред. Закона Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Налоговая льгота, установленная ч. 1.6 ст. 4, предоставляется до 01.01.2029.

1.6. Организации по производству, переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, выращиванию, лову и переработке рыбы и морепродуктов при исчислении налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории городских и сельских поселений Томской области, с назначением "жилое" и площадью не более 80 квадратных метров по каждому объекту недвижимого имущества, предоставленных по договору найма жилого помещения работникам, не являющимся руководителями данных организаций, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в размере 85 процентов от исчисленной суммы налога по ставкам, предусмотренным статьей 3 настоящего Закона.

(часть 1.6 введена Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

2. Дополнительные налоговые льготы по налогу на имущество организаций, основания и

порядок их применения могут устанавливаться иными законами Томской области в порядке и пределах, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 4-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена Законом Томской области от 28.11.2014 N 168-ОЗ)

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества в отношении:

1) видов недвижимого имущества, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, формирование и размещение которого осуществляется в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:

административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 1000 квадратных метров (с 2018 года - свыше 500 квадратных метров; с 2019 года - свыше 250 квадратных метров, с 2020 года - свыше 100 квадратных метров) и помещения в них;
(в ред. Закона Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ)

нежилые помещения общей площадью свыше 1000 квадратных метров (с 2018 года - свыше 500 квадратных метров; с 2019 года - свыше 250 квадратных метров, с 2020 года - свыше 100 квадратных метров), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;
(в ред. Законов Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ, от 29.11.2019 N 130-ОЗ)

2) объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства.

3) жилых домов и квартир, находящихся в собственности более одного года (в случае реорганизации организации срок нахождения в собственности налогоплательщика жилых домов и квартир исчисляется в совокупности с даты оформления права собственности на указанное недвижимое имущество предшественников реорганизованной организации), за исключением объектов, находящихся в собственности Томской области и муниципальных образований Томской области;
(п. 3 в ред. Закона Томской области от 05.04.2021 N 13-ОЗ)

4) объектов незавершенного строительства;
(п. 4 введен Законом Томской области от 29.11.2022 N 119-ОЗ)

5) многоквартирных домов и наемных домов, за исключением домов, принадлежащих организациям, финансируемым из областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Томской области.
(п. 5 введен Законом Томской области от 08.11.2024 N 111-ОЗ)

2. Утратила силу с 1 января 2020 года. - Закон Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ.

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

(в ред. Закона Томской области от 28.12.2010 N 334-ОЗ)

1. Налогоплательщики в течение налогового периода в обязательном порядке уплачивают авансовые платежи, за исключением организаций, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4 настоящего Закона.

2 - 3. Утратили силу с 1 января 2023 года. - Закон Томской области от 29.11.2022 N 119-ОЗ.

4. В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 3 части 1 статьи 4-1 настоящего Закона, уплата налога (авансовых платежей по налогу) производится начиная со второго года владения объектами имущества в порядке, установленном абзацами вторым - четвертым настоящей части.

После истечения года со дня возникновения права собственности на указанные в пункте 3 части 1 статьи 4-1 настоящего Закона объекты недвижимого имущества исчисление суммы налога (сумм авансовых платежей по налогу) в отношении данных объектов недвижимого имущества осуществляется с учетом коэффициента, определяемого как отношение количества полных месяцев, в течение которых данные объекты недвижимого имущества находились в собственности налогоплательщика после истечения года со дня регистрации права, к количеству месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Если истечение года со дня возникновения права собственности на указанные в пункте 3 части 1 статьи 4-1 настоящего Закона объекты недвижимого имущества произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц истечения года со дня возникновения (месяц прекращения) указанного права.

Если истечение года со дня возникновения права собственности на указанные в пункте 3 части 1 статьи 4-1 настоящего Закона объекты недвижимого имущества произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц истечения года со дня возникновения (месяц прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента владения. (часть 4 введена Законом Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ)

Статья 6. Порядок обоснования и применения налоговых льгот и ставок по налогу

(в ред. Закона Томской области от 28.12.2010 N 334-ОЗ)

1. Утратила силу с 1 января 2017 года. - Закон Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ.

1.1. Обязательным условием для применения налоговых льгот, предусмотренных настоящим Законом, является отсутствие организаций, претендующих на льготу, в реестре работодателей, у которых выявлены факты нелегальной занятости, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 67 Федерального закона от 12 декабря 2023 года N 565-ФЗ "О занятости населения в Российской Федерации".

В случае установления факта невыполнения организацией условия, указанного в абзаце первом настоящей части, в течение налогового периода налоговая льгота за такой период не предоставляется.

(часть 1.1 введена Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

2. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 4 настоящего Закона, обязаны представить в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций расчет суммы средств, высвобождающихся в результате льготного налогообложения у религиозных организаций,

по форме, установленной в приложении 3 к настоящему Закону.
(в ред. Закона Томской области от 05.08.2011 N 153-ОЗ)

3. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктами 3, 7, 8, 12, 14, 15, 17, 18 части 1, частями 1.2 - 1.6 статьи 4 настоящего Закона, предоставляют в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих в соответствии со статьей 102 Налогового кодекса Российской Федерации налоговую тайну, общедоступными.
(в ред. Законов Томской области от 13.11.2018 N 126-ОЗ, от 29.11.2019 N 130-ОЗ, от 05.04.2021 N 13-ОЗ, от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Такое согласие представляется налогоплательщиком в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении всех сведений, полученных налоговым органом, по форме, формату и в порядке, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Данная информация может быть раскрыта исполнительным органам Томской области по их письменному запросу. Налоговый орган в течение 10 календарных дней после получения соответствующего запроса направляет запрашиваемую информацию адресату.
(в ред. Закона Томской области от 29.11.2022 N 119-ОЗ)
(часть 3 введена Законом Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ)

3.1. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с пунктом 18 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляют в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций распорядительный документ, содержащий перечень населенных пунктов городских и сельских поселений Томской области, на территории которых в отчетном налоговом периоде организацией предоставлялись услуги почтовой связи.
(часть 3.1 введена Законом Томской области от 05.04.2021 N 13-ОЗ)

3.2. Организации, претендующие на льготу по налогу на имущество организаций в соответствии с частью 1.6 статьи 4 настоящего Закона, предоставляют в налоговый орган одновременно с налоговой декларацией по налогу на имущество организаций заверенные копии трудовых договоров и договоров найма жилых помещений, действовавших в отчетном налоговом периоде.
(часть 3.2 введена Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

4. Утратила силу. - Закон Томской области от 05.04.2021 N 13-ОЗ.

5. Утратила силу с 1 января 2023 года. - Закон Томской области от 29.11.2022 N 119-ОЗ.

6. Налоговая льгота, установленная частью 1.2 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется до 1 января 2025 года.
(часть 6 в ред. Закона Томской области от 13.03.2023 N 6-ОЗ)

7. Налоговая льгота, установленная пунктом 14 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется до 1 января 2026 года.
(часть 7 в ред. Закона Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

7.1. Налоговые льготы, установленные пунктами 8, 12 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляются до 1 января 2028 года.
(часть 7.1 введена Законом Томской области от 08.11.2024 N 111-ОЗ)

8. Налоговая льгота, установленная пунктом 18 части 1 статьи 4 настоящего Закона, предоставляется до 1 января 2027 года.
(в ред. Законов Томской области от 13.03.2023 N 6-ОЗ, от 08.11.2024 N 111-ОЗ)

9. Налоговые льготы, установленные пунктом 3 части 1, частью 1.6 статьи 4 настоящего Закона, предоставляются до 1 января 2029 года.
(часть 9 введена Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Статья 7. Вступление в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Администрации
(Губернатор)
Томской области
В.М.КРЕСС

Томск

27 ноября 2003

N 148-ОЗ

Приложение 1
к Закону
Томской области
"О налоге на имущество организаций"

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ СТАВОК ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОТВЕЧАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯМ ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 3 ЗАКОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ "О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ"

Утратил силу с 1 января 2017 года. - Закон Томской области от 29.11.2016 N 135-ОЗ.

Приложение 2
к Закону Томской области
"О налоге на имущество организаций"

ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ, ПЕРЕРАБОТКЕ И ХРАНЕНИЮ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ, ВЫРАЩИВАНИЮ, ЛОВУ ИЛИ ПЕРЕРАБОТКЕ РЫБЫ И МОРЕПРОДУКТОВ

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Томской области
от 28.12.2010 N 334-ОЗ, от 29.11.2019 N 130-ОЗ, от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

При рассмотрении вопроса об отнесении продукции к сельскохозяйственной следует руководствоваться Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст (коды 01, 02.10.11 - 02.10.12).

(в ред. Закона Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ)

Деятельность по производству сельскохозяйственной продукции классифицируется Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст, в разделе "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" и связана с выращиванием зерновых культур, овощных культур, фруктов, растительных прядильных культур, лекарственных и других культур, а также разведением домашних животных, птицы (коды 01.1 - 01.5).

(в ред. Закона Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ)

При определении общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) не включается выручка, полученная от реализации основных средств и иного имущества.

Организации, закупающие указанную продукцию и передающие ее как давальческое сырье на переработку другой организации, являются налогоплательщиками налога на имущество организаций в общеустановленном порядке.

Для целей обложения налогом на имущество организаций из общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг) исключается стоимость покупных товаров, реализованных в результате заготовительной, снабженческо-сбытовой и торговой деятельности.

Льгота по налогу на имущество организаций предоставляется только тем организациям, которые непосредственно осуществляют процесс производства и (или) переработки и (или) хранения сельскохозяйственной продукции, выращивания, лова и переработки рыбы и морепродуктов (т.е. осуществляют конкретные виды экономической деятельности или любой из них) и получают выручку от производства, переработки и хранения сельскохозяйственной продукции, выращивания, лова и переработки рыбы и морепродуктов.

Если организация, являющаяся производителем колбасных изделий, закупает у организации (или населения) мясо скота в живом весе, относящееся в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности ОК 034-2014 (КПЕС 2008), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст (код 01.4), перерабатывает это сырье в колбасные изделия и выручка от его реализации составляет за год не менее 70 процентов от общей суммы выручки от реализации товаров (работ, услуг), то данная организация вправе воспользоваться налоговой льготой по налогу на имущество организаций при соблюдении установленных настоящим Законом условий.

(в ред. Законов Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ, от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Если организации перерабатывают молоко, плоды, ягоды, овощи, семена, зерно и производят соответственно молочные продукты, соки, масло, муку, хлеб и другую продукцию, то эти организации вправе использовать указанную льготу по налогу на имущество организаций при соблюдении установленных условий.

Абзацы девятый - десятый утратили силу с 1 января 2020 года. - Закон Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ.

Льгота по налогу на имущество организаций применяется в отношении имущества, непосредственно используемого в процессе производства сельскохозяйственной продукции, а также непосредственно используемого для первичной и последующей ее переработки и реализации.

(абзац введен Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Льгота по налогу на имущество организаций не применяется в отношении административных зданий, офисных помещений, гостиниц, имущества, переданного в пользование по договорам аренды, заведений общественного питания (кроме производственных столовых), иного имущества, не используемого непосредственно в процессе производства сельскохозяйственной продукции, а также не используемого непосредственно при переработке и реализации этой продукции.
(абзац введен Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Назначение объекта недвижимости для получения права на льготу учитывается согласно сведениям, включенным в Единый государственный реестр недвижимости. В случае отсутствия сведений о назначении объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости назначение объекта учитывается согласно актуальному техническому плану объекта.
(абзац введен Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

По объектам недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как среднегодовая стоимость, по которым в налоговой декларации по налогу на имущество организаций за соответствующий налоговый период отсутствуют сведения о кадастровом номере и адресе объекта, льгота не предоставляется.
(абзац введен Законом Томской области от 28.11.2025 N 126-ОЗ)

Приложение 3
к Закону
Томской области
"О налоге на имущество организаций"

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Томской области
от 29.11.2022 N 119-ОЗ)

РАСЧЕТ СУММЫ СРЕДСТВ, ВЫСВОБОЖДАЮЩИХСЯ В РЕЗУЛЬТАТЕ
ЛЬГОТНОГО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ У РЕЛИГИОЗНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

за _____ 202_ г.
(налоговый период)

	Дата (год, месяц, число)	КОДЫ
Организация _____ по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН		
Вид деятельности _____ по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС		
Единица измерения: тыс. руб./млн руб. (ненужное зачеркнуть)	по ОКЕИ	384/385

NN пп	Показатели	По данным плательщика	По данным налоговых органов
Налог на имущество организаций			
1	Среднегодовая стоимость имущества, всего по организации: стр. 1.1 + стр. 1.2		
	в том числе:		
1.1	имущества, используемого для осуществления религиозной деятельности		
1.2	имущества, не относящегося к имуществу, используемому для осуществления религиозной деятельности		
1.3	Ставка налога на имущество, 2,2%		
1.4	Сумма средств, высвобождающихся у организации в результате предоставления налоговой льготы: стр. 1.2 x стр. 1.3		
2	Кадастровая стоимость имущества, всего по организации: стр. 2.1 + стр. 2.2		
	в том числе:		
2.1	имущества, используемого для осуществления религиозной деятельности		
2.2	имущества, не относящегося к имуществу, используемому для осуществления религиозной деятельности, и учитываемого на балансе организации в качестве основных средств		
2.3	Ставка налога на имущество, 2%		
2.4	Сумма средств, высвобождающихся у организации в результате предоставления налоговой льготы: стр. 2.2 x стр. 2.3		
3	Итого Сумма средств, высвобождающихся у организации в результате предоставления налоговой льготы: стр. 1.4 + стр. 2.4		

Руководитель организации _____
 (подпись) (дата) _____ (Ф.И.О.)
 (последнее - при наличии)

Главный бухгалтер организации _____

(подпись) (дата)

(Ф.И.О.)
(последнее - при наличии)

Приложение 4
к Закону
Томской области
"О налоге на имущество организаций"

СПРАВКА
ОБ ОКАЗАНИИ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ БЕСПЛАТНЫХ УСЛУГ
ПО ПРИЕМУ И ПЕРЕЧИСЛЕНИЮ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
В УПЛАТУ НАЛОГОВ И СБОРОВ

Утратило силу с 1 января 2008 года. - Закон Томской области от 08.11.2007 N 243-ОЗ.

Приложение 5
к Закону
Томской области
"О налоге на имущество организаций"

СПРАВКА

Утратило силу. - Закон Томской области от 28.12.2010 N 334-ОЗ.

Приложение 6
к Закону
Томской области
"О налоге на имущество организаций"

СПРАВКА

Утратило силу с 1 января 2020 года. - Закон Томской области от 29.11.2019 N 130-ОЗ.
